

1488 Seminola Boulevard  
Casselberry, FL 32707  
Office 407-339-5797 Fax 407-339-6763  
Email: [info@flarent.com](mailto:info@flarent.com)  
Website: [www.flarent.com](http://www.flarent.com)



---

## RESIDENT SELECTION CRITERIA AND EXPLANATION OF CHARGES

---

1. All adult applicants over the age of 18 including and limited to guarantor(s) must submit a fully completed, dated and signed rental application along with the non-refundable application fee of \$50.00 for each adult applicant. Applicant may be required to be approved by a condo/homeowner's association and may have to pay an additional application fee or an additional security or damage deposit. Application fees, deposits, and all move-in fees must be remitted in the form of money orders or certified funds. **(CASH NOT ACCEPTED).**

*Todo adulto mayor de 18 años que esté solicitando debe completar en su totalidad, fechar y firmar la solicitud de arrendamiento. La misma debe someterse en conjunto con un cargo no reembolsable de \$50.00 por concepto de procesamiento de solicitud por cada adulto que esté solicitando. Quizás sea requerido que la asociación de condómines o de residentes apruebe la solicitud y se requiera que un cargo adicional sea pagado por procesamiento de solicitud o una fianza por daños a la propiedad. Cargos por procesamiento de solicitud, depósitos y/o otra fianza/ cuota deben ser pagados en forma de giro o fondos certificados (cheques de cajero/oficial). (No se acepta efectivo).*

2. Valid current photo ID documentation (driver's license, social security card, military ID or State ID) is required.

*Se requiere una identificación vigente (licencia de manejar, tarjeta de seguro social, identificación del servicio militar o identificación estatal).*

3. Twelve (12) months or more of verifiable work history required and if transferred from outside the area, a letter of transfer on company letterhead required confirming transfer.

*Se requiere verificación de empleo por los últimos doce (12) meses o más. Si está siendo transferido desde otro estado se requiere verificación en papel timbrado de la compañía confirmando la transferencia de empleo.*

4. Applicants must have a combined gross income of at least three times the monthly rent. Income must be verified in writing, applicant must provide current pay stub and company business card of employment. We reserve the right to require a co signer. A minimum of two years residential history is required.

*Los solicitantes deben contar con un ingreso combinado de al menos tres (3) veces la cantidad del pago de arrendamiento. Verificación de ingreso es requerida por escrito. El solicitante debe proveer copia de sus talonarios de pago en conjunto con la tarjeta de presentación de su empleo. Nos reservamos el derecho a solicitar un co-deudor. Se requiere un mínimo de dos (2) años de verificación de historial de residencia.*

5. Credit history and or Civil Court Records must not contain slow pays, judgments, eviction filing, collections, liens or bankruptcy within the past 3 years. In the case of bankruptcy, the court must release this.

*El informe de crédito o los expedientes de La Corte Civil (Civil Court Records) no debe reflejar pagos atrasados, dictámenes, órdenes de desalojo, pagos sometidos a agencias de cobro, quiebras ni derechos de retención en los últimos tres (3) años. En caso de quiebras, debe someter los documentos legales.*

6. Non-employed individuals must provide proof of income. Self-employed applicants are required to produce upon request 2 years of signed tax returns or 1099s and three (3) months bank statements.

*Personas sin empleo deben someter verificación de ingresos. Personas con negocio propio deben someter, al momento de la solicitud, evidencia de uno de los siguientes: comprobante de planillas de ingresos por los últimos dos (2) años y/o 1099 en conjunto con tres (3) meses de estados de cuenta bancarios.*

7. All sources of other income must be verifiable if needed to qualify for a rental unit. This includes Disability Assistance.

*Toda fuente de ingreso debe ser verificada si es necesaria para calificar para el arrendamiento de la propiedad. Esto incluye asistencia por incapacidad.*

8. Criminal records must contain no convictions for felonies or drug use within the past seven years and no sexual offenses ever. In the event a record comes back "adjudication withheld" further documentation may be required and applicant may be denied on this basis.

*Los expedientes criminales no deben contener cargos por delitos mayores o uso de drogas en los últimos siete (7) años. No se aceptan solicitudes con expedientes criminales por delitos sexuales independientemente de la fecha del mismo. Quizás se requiera información adicional en caso de que el expediente muestre información retenida "adjudication withheld", si fuera este el caso la solicitud podría ser rechazada.*

9. Previous rental history reports from landlords must reflect timely payment, sufficient notice of intent to vacate, no complaints regarding noise, disturbances or illegal activities, no unpaid NSF checks, and no damage to unit or failure to leave the property clean and without damage at time of lease termination.

*El historial de residencia de parte de los arrendadores anteriores debe mostrar pagos a tiempo, que se notificó con anticipación el día de la mudanza, que no hubo quejas por ruidos, perturbación a la paz o actividades ilegales y no deben haber cheques devueltos por fondos insuficientes, daños a la propiedad o que el inquilino halla fallado en entregar la propiedad limpia o libre de daños al momento de la expiración del contrato.*

10. No pets (with the exception of medically necessary pets) of any kind are permitted without specific written permission of in the lease document, an addendum to lease, a non-refundable pet fee acceptable to landlord and/or an additional pet deposit or additional security deposit. Fees and deposits are waived for medically necessary pets. The following pets will not be accepted under any circumstances, BOXERS, GERMAN SHEPERDS, DOBERMANS, PIT BULLS (STAFFORDSHIRE TERRIERS), CHOWS, ROTTWEILERS, SIBERIAN HUSKIES, AKITAS, MALAMUTES, PRESA CANARIOS AND WOLF-HYBRIDS.

*No se permiten mascotas ( a excepción de aquellas requeridas por conceptos médicos) de ninguna clase a menos que se especifique por escrito en el contrato, en un apéndice al contrato y un cargo aceptable al arrendador y/o un depósito/fianza adicional. Los cargos y los depósitos no aplican a aquellas mascotas requeridas por conceptos médicos. Los siguientes no se aceptan bajo ningún concepto: BOXERS, GERMAN SHEPERDS, DOBERMANS, PIT BULLS (STAFFORDSHIRE TERRIERS), CHOWS, ROTTWILERS, SIBERIAN HUSKIES, AKITAS, MALAMUTES, PRESA CANARIOS AND WOLF-HYBRIDS.*

11. Tenants are not allowed to conduct any home businesses that disrupts the peaceful living and enjoyment of the neighborhood, or violates any local, city, county, state, or federal law. FLARENT, INC. policy is not to accept an applicant with a Day Care Business, which defined more than 4 children and deem a Day Care License

*Los inquilinos no pueden tener en la propiedad ningún negocio que atente contra el estilo de vida pacífico de la comunidad o que viole cualquier ley local, de la ciudad, del condado, del estado o federal. Es política de FLARENT, INC. no aceptar inquilinos con negocios de Cuido de Niños que cuenten con más de cuatro (4) niños y requiera una licencia para Cuido de Niños.*

12. At the end of your lease term TENANT agrees to have the carpeting cleaned professionally upon move-out or will incur a minimum carpet cleaning charge to be deducted from the security deposit in the amount of \$75.00. In the event all keys are not returned upon move-out, there will be a minimum charge to be deducted from the security deposit in the amount of \$25.00. In addition to any cleaning charges or any other charges due under the terms of this lease, TENANT agrees to a mandatory minimum unit cleaning charge to be deducted from the security deposit in the amount of \$150.00. Resident(s) shall still be liable for amounts for damages, cleaning, re-keying, etc. that exceed these mandatory minimum fees.

*Al finalizar el término del contrato el inquilino acordará limpiar la alfombra profesionalmente al momento de entregar la propiedad o incurrirá en un cargo mínimo de limpieza de alfombra lo cual será deducido del depósito por la cantidad de \$75.00. En caso de que las llaves no sean devueltas al mudarse, habrá un cargo mínimo deducido de su depósito por la cantidad de \$25.00 en adición al cobro de limpieza u otros cargos bajo los términos del contrato. El inquilino acepta que un cargo por la cantidad de \$150.00 por motivo de limpieza de la unidad adicional a los otros cargos estipulados en el contrato se deduzca de su depósito. El inquilino será responsable por gastos de daños, limpieza y reemplazo de llaves que excedan los cargos obligatorios anteriormente estipulados.*

13. We reserve the right to require a higher security deposit and or additional prepaid rent.

*Nos reservamos el derecho a solicitar un depósito adicional o que el pago de arrendamiento se haga por adelantado.*

14. The number of occupants must be in compliance with HUD standards/guidelines for the applied for unit.

*El número de inquilinos debe estar en cumplimiento con los requisitos establecidos por HUD para cada unidad de arrendamiento.*

15. Good Faith Deposit. We require a holding or good faith deposit of \$\_\_\_\_\_ to be collected to hold a property off the market. In the event the application is approved and applicant fails to enter into a lease, the applicant shall forfeit this deposit of \$\_\_\_\_\_. In the event the application is approved, this holding deposit shall be applied to the required security deposit with (1) exception, on all properties over the monthly rental amount of \$800.00 the holding deposit is disbursed as follows:

**\$50.00 non-refundable will be applied to filming of the property  
Balance of holding deposit will become tenant(s) security**

*Depósito de buena fé. Se requiere un depósito de buena fé por la cantidad de \$\_\_\_\_\_ para separar la propiedad y retirarla del mercado. En caso de que la solicitud sea aprobada y el solicitante falle en firmar o cumplir con el contrato el solicitante perderá su derecho al depósito en la cantidad de \$\_\_\_\_\_. En caso de que la solicitud sea aprobada, el depósito para separar la propiedad será aplicado al depósito requerido para la propiedad a excepción de aquellas propiedades alquiladas por una cantidad mayor de \$800.00 en las que el depósito se desembolsará de la siguiente manera:*

***\$50.00 no reembolsable (aplicará a la filmación de la propiedad)  
El balance del depósito de buena fé se convertirá en el depósito del inquilino***

16. Lead base paint disclosure has been given if the property is build prior to 1978. Which warns of the possibility of paint containing lead.

*El formulario de divulgación de pintura a base de plomo será suministrado para aquellas propiedades construídas antes de 1978 que advierte sobre las posibilidades de presencia de pintura que contenga plomo.*

17. Any exceptions to our company's criteria will need to be submitted in writing to the rental agent for presentation to the landlord for consideration. If approval is then given for such exceptions, additional security, co signers, and/or additional advance rent payments may be required.

*Cualquier excepción a la política de la compañía con relación al criterio de selección de residentes debe ser sometida para aprobación del dueño de la propiedad. Si dichas excepciones son aprobadas podría requerirse depósito adicional, co-deudores y/o el pago adelantado del cargo por arrendamiento.*

18. Our company policy is to report all non-compliance's with terms of your rental agreement or failure to pay rent, or any amounts owed to the credit bureau.

*Es política de la compañía informar incumplimiento de contrato de arrendamiento al igual que toda deuda a las agencias de crédito ("credit bureau").*

Affirmation by applicant

Afirmación del solicitante

Date \_\_\_\_\_

I hereby affirm that I have read the application, lease agreement and all addendum's and that I understand all the terms and all charges due.

Através de la misma confirmo que he leído esta solicitud, el contrato de arrendamiento y todos sus apéndices por lo que entiendo y acepto todas las condiciones y cargos correspondientes.

\_\_\_\_\_  
Applicant

\_\_\_\_\_  
Applicant

\_\_\_\_\_  
Applicant

\_\_\_\_\_  
Applicant

**HOW DID YOU HEAR ABOUT FLARENT, INC?**

- \*Newspaper / *La prensa* \_\_\_\_\_
- \*Flarent, Inc. Website / *Página de Internet* \_\_\_\_\_
- \*Rentclicks.com \_\_\_\_\_
- \*Yellow Pages / *Páginas amarillas* \_\_\_\_\_
- \*Sign / *Letrero* \_\_\_\_\_
- \*Friend / *Amigo* \_\_\_\_\_
- \*Craig's List \_\_\_\_\_
- \*Other / *otro* \_\_\_\_\_